



Riktlinje för ersättning av onyttigbliven privat VA- anläggning enligt LAV\$40, EEM



Eskilstuna Energi & Miljö

016-10 60 60 | kundcenter@eem.se

Besöksadress: Kungsgatan 86, Eskilstuna

Postadress: Eskilstuna Energi och Miljö AB, 631 86 Eskilstuna



Innehållsförteckning

1. Inledning.....	4
2. Syfte	4
3. Målgrupp och omfattning	4
4. Förutsättningar för ersättning för onyttigbliven anläggning.....	4
4.1 Definitioner och begrepp	4
4.2 Lagbestämmelser och krav	5
4.3 Förutsättningar för ersättning av onyttigbliven enskild avloppsanläggning	5
4.4 Förutsättningar för ersättning av onyttigbliven enskild vattenanläggning.....	6
4.5 Ansvar	7
5. Relaterade dokument	7



1. Inledning

Utöver VA-utbyggnad till ny bebyggelse genomför Eskilstuna Energi och Miljö AB ("EEM") även utbyggnad i befintliga områden som idag har enskild VA-försörjning. Beslut om vilka fastigheter som ska försörjas med allmänt, kommunalt VA tas av kommunfullmäktige enligt lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster ("LAV"). EEM ska enligt samma lag §40 betala skälig ersättning för anläggningar som blir onyttiga på grund av att kommunen ordnar eller utvidgar en allmän VA-anläggning. I kommunens vattentjänstplan beskrivs hur VA-huvudmannen ska arbeta med VA-utbyggnaden i kommunen framöver.

2. Syfte

Denna Riktlinje syftar till att få en enhetlig grund för beslut om de ekonomiska ersättningar som ägare av enskilda anläggningar kan vara berättigade till i samband med utbyggnad av kommunalt VA och inrättade av VA-verksamhetsområde i utbyggnadsområden.

Riktlinjen ska fastställa villkoren för när och hur ersättning för onyttigbliven enskild VA-anläggning betalas ut till fastighetsägare.

3. Målgrupp och omfattning

Riktlinjen används av de på EEM som handlägger anslutningsärenden. Fastighetsägare i kommunen ska kunna ta del av riktlinjen på Eskilstuna Energi och Miljös hemsida för att ha möjlighet att lägga upp en ekonomisk plan och göra medvetna val vid förändring av den enskilda VA-anläggningen i väntan på en allmän, kommunal VA-anslutning.

Information om riktlinjen ska även finnas hos tjänstemän på kommunens miljöförvaltning som arbetar med tillstånd för enskilda VA-anläggningar så att tjänstemännen vet var fastighetsägare ska vända sig för att få mer information.

4. Förutsättningar för ersättning för onyttigbliven anläggning

4.1 Definitioner och begrepp

Allmän VA-anläggning - anläggning, som har till ändamål att försörja bostadshus eller annan bebyggelse med vattentjänster.

Enskild VA-anläggning – en anläggning som anläggs inom områden som saknar allmänt vatten- och avloppsnät. Tillstånd för att anlägga enskilda avloppsanläggningar beslutas om och ges av kommunens miljöförvaltning.

Verksamhetsområde - ett geografiskt område inom vilket kommunen har en skyldighet att tillhandahålla tjänster för vatten och avlopp.

Onyttigbliven VA-anläggning – VA-anläggning som på grund av utbyggnad av allmänt VA inte kan användas trots kvarvarande livslängd.

Minireningsverk – anläggning där avloppsreningen sker i en förtillverkad produkt. Den vanligaste varianten är slamavskiljning, kemisk fällning och biologisk nedbrytning. För att ersättas som minireningsverk enligt denna riktlinje krävs CE-märkning.

Avskrivningstid – anger tiden kostnaden av en tillgång ska fördelas under dess ekonomiska livslängd.

Rak avskrivning – innebär att avskrivningskostnaden är den samma varje år under avskrivningstiden.

4.2 Lagbestämmelser och krav

Ersättning för onyttigbliven anläggning regleras i LAV §40.

Lag (2006:412) §40: Om en enskild anläggning blir onyttig till följd av att kommunen ordnar eller utvidgar en allmän VA-anläggning, skall huvudmannen betala skälig ersättning till den enskilda anläggningens ägare.”

Detta innebär att VA-huvudmannen ska ersätta fastighetsägaren det kvarvarande värde en enskild VA-anläggning har vid tidpunkten för anslutning.

För att en anläggning ska anses vara onyttig krävs dels att den varit nyttig, dels att fastighetens behov av vattentjänster inte längre kommer tillgodoses genom den enskilda anläggningen.

Ersättningen för onyttigbliven VA-anläggning innebär inte att anläggningen byter ägare. Fastighetsägaren fortsätter att äga anläggningen.

4.3 Förutsättningar för ersättning av onyttigbliven enskild avloppsanläggning

- Ingen ersättning utgår om fastighetsägaren varit informerad om VA-utbyggnaden när anläggningen införskaffades. Inte heller tidsbegränsade tillstånd utfärdade av Samhällsbyggnadsförvaltningen (miljö) ersätts då de baseras på att allmänt VA planeras utifrån gällande vattentjänstplan.
- Fastigheten ingår i verksamhetsområdet för spillvatten, fastställt av kommunfullmäktige.
- Avloppsanläggning ska ha tillstånd från Samhällsbyggnadsförvaltningen (miljö). Bekräftelse på utförd avloppsanordning ska finnas.
- Anläggningen är högst 10 år gammal (15 år för minireningsverk).

- Fastighetsägaren ska styrka anläggningens ålder samt kostnad för anläggningen, i första hand med kvitto/faktura. Dokumenterade och verifierade kostnader för material och arbete med avloppsanläggningen ersätts, eget arbete ersätts inte. Ersättning medges ej för andra kostnader i samband med att anläggningen anlades som till exempel geoteknisk undersökning, tillståndskostnader, åtgärder för dagvatten och dränering.
- Kvitto/faktura lämnad som verifikat bedömas alltid enligt skälighetsprincipen och marknadsmässigt pris.

Ersättning medges inte för borttagande och återställning av anläggning.

- Avskrivningstid är 10 år (15 år för minireningsverk) och värdet på anläggningen skrivs av med rak avskrivning räknat från färdigställande och fram till det att förbindelsepunkt meddelats. (Exempelvis: En avloppsanläggning med rak avskrivning på 10 år och som kostade 200 000 kronor att anlägga skrivs av med $200\,000 \text{ kronor} / 10 = 20\,000 \text{ kronor per år}$ den varit i drift.)
- Har anläggningen huvudsakligen färdigställts börjar avskrivningen räknas även om bekräftelse på utförd avloppsanordning dröjer, liksom om ytterligare några åtgärder återstår. Huruvida anläggningen tagits i drift saknar betydelse.
- Ersättning utgår med maximalt belopp motsvarande spillvattenandelen i anläggningsavgiften enligt gällande VA-taxa.
- Har VA-utbyggnaden blivit fördröjd och den enskilda avloppsanläggningens avskrivningstid passerat, det vill säga i grundfallet mer än 10 år gått sedan avloppsanläggningen byggdes, har fastighetsägaren inte längre rätt till inlösensersättning trots att området skulle ha haft anslutningsmöjlighet när den enskilda avloppsanläggningen ännu hade kvar restvärde vid tillståndsbeslutet.

4.4 Förutsättningar för ersättning av onyttigbliven enskild vattenanläggning

- Vattenkvaliteten ska vara tjänlig och tillgången på vatten ska vara god och långsiktig. Fastighetsägaren ska framställa underlag som visar detta.
- Fastighetsägaren ska kunna styrka anläggningens ålder samt kostnad för anläggningen, i första hand med kvitto. Dokumenterade och verifierade kostnader för material och arbete ersätts, eget arbete ersätts inte.
- Avskrivningstid är 20 år och värdet på anläggningen skrivs av med rak avskrivning räknat från färdigställande och fram till det att förbindelsepunkt meddelats. (Exempelvis: En avloppsanläggning med rak avskrivning på 20 år och som kostade 200 000 kronor att anlägga skrivs av med $200\,000 \text{ kronor} / 20 = 10\,000 \text{ kronor per år}$ den varit i drift.)
- Ersättning utgår med maximalt belopp motsvarande vattenandelen i anläggningsavgiften enligt gällande VA-taxa.



- Har VA-utbyggnaden blivit fördröjd och den enskilda avloppsanläggningens avskrivningstid passerat, det vill säga i grundfallet mer än 10 år gått sedan avloppsanläggningen byggdes, har fastighetsägaren inte längre rätt till inlösensersättning trots att området skulle ha haft anslutningsmöjlighet när den enskilda avloppsanläggningen ännu hade kvar restvärde vid tillståndsbeslutet.

4.5 Ansvar

Beslut om antagande av denna riktlinje tas av VA-chef.

ESEMs avdelning för VA-planering ansvarar för att riktlinjen följs vid anslutning av nya fastigheter.

Revidering av riktlinjen görs vid behov av VA-planering och förelägger reviderad riktlinje för VA-chef för beslut.

5. Relaterade dokument

Plan för [Vattentjänster](#) antagen av Eskilstuna kommun.