

Årsredovisning
för
Eskilstuna Energi och Miljö Ekeby AB
556939-9602

Räkenskapsåret
2025

Styrelsen och verkställande direktören för Eskilstuna Energi och Miljö Ekeby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget har till uppgift att förvalta och hyra ut den egna fastigheten. Eskilstuna Energi och Miljö AB är den största hyresgästen och hyr lokaler för Återvinningscentral och Återvinningsgallerian ReTuna. Eskilstuna kommunfastigheter AB hyr lokaler för en omlastningscentral och Pihls Sweden AB hyr lokaler för lager.

Ägarförhållanden

Eskilstuna Energi och Miljö Ekeby AB ägs av Eskilstuna Energi och Miljö AB, org nr 556458-1907, och har sitt säte i Eskilstuna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Uthyrningsgraden var oförändrad under året.

Årets investeringar omfattade 1,7 Mkr. Den största investeringen omfattade utbyte av två hissar i Gallerian för cirka 1,0 Mkr. Övriga investeringar var utbyte av armaturer till LED-belysning för 0,3 Mkr, verksamhetsanpassningar för Omlastningscentralen för 0,2 Mkr samt åtgärder på parkeringsytorna för 0,2 Mkr.

Årets resultat

Resultat efter finansiella poster uppgick till 5,0 Mkr, vilket innebar ett förbättrat resultat jämfört med 2024 då det uppgick till 4,2 Mkr.

Förväntad framtida utveckling

Fastigheten beräknas fortsatt att vara fullt uthyrd under kommande år.

Stort intresse finns för framtida utökning av Gallerian och Omlastningscentralens verksamheter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	10 389	9 772	9 675	8 998	8 409
Resultat efter finansiella poster	5 043	4 178	4 027	3 832	4 099
Balansomslutning	13 678	13 013	11 084	11 457	9 071
Soliditet (%)	0,5	0,6	0,7	0,7	0,6
Avkastning på totalt kap. (%)	38,7	34,4	38,8	34,0	45,4

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Eskilstuna Energi och Miljö Ekeby AB
Org.nr 556939-9602

2 (13)

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	31 219
årets förlust	-6 592
	24 627
disponeras så att	
i ny räkning överföres	24 627

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Eskilstuna Energi och Miljö Ekeby AB
Org.nr 556939-9602

3 (13)

Resultaträkning

Tkr

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		10 389	9 772
		10 389	9 772
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-4 049	-4 096
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 056	-1 207
		-5 104	-5 303
Rörelseresultat	3	5 285	4 468
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	5
Räntekostnader och liknande resultatposter		-244	-296
		-242	-290
Resultat efter finansiella poster		5 043	4 178
Bokslutsdispositioner	4	-5 052	-4 177
Resultat före skatt		-9	1
Skatt på årets resultat	5	2	1
Årets resultat		-7	3

Eskilstuna Energi och Miljö Ekeby AB
Org.nr 556939-9602

4 (13)

Balansräkning

Tkr

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6	9 151	7 920
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	262	25
Inventarier, verktyg och installationer	8	3 859	2 616
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	0	2 070
		13 272	12 631

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran		4	1
		4	1
Summa anläggningstillgångar		13 275	12 632

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga kortfristiga fordringar		377	354
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26	27
		402	381

Summa omsättningstillgångar		402	381
------------------------------------	--	------------	------------

SUMMA TILLGÅNGAR		13 678	13 013
-------------------------	--	---------------	---------------

Eskilstuna Energi och Miljö Ekeby AB
Org.nr 556939-9602

5 (13)

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

10, 11

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

50**50**

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

31

28

Årets resultat

-7

3

25**31**

Summa eget kapital

75**81**

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

207

1 214

Skulder till Eskilstuna kommun

7 310

6 857

Skulder till koncernföretag

5 472

4 579

Övriga kortfristiga skulder

375

59

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

239

224

Summa kortfristiga skulder

13 603**12 932**

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 678**13 013**

Eskilstuna Energi och Miljö Ekeby AB
Org.nr 556939-9602

6 (13)

Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2024-01-01	50	0	28	78
Årets resultat			3	3
Utgående eget kapital 2024-12-31	50	0	31	81
Årets resultat			-7	-7
Utgående eget kapital 2025-12-31	50	0	25	75

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	5 %
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 %
Inventarier, verktyg och installationer	10-20 %

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2025	2024
KPMG		
Revisionsuppdrag	0	46
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	0	5
	0	51
Azets Revision och Rådgivning AB		
Revisionsuppdrag	45	0
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	5	0
	50	0

Not 3 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2025	2024
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	59,13 %	65,65 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	47,73 %	49,73 %

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2025	2024
Lämnade koncernbidrag	-5 052	-4 177
	-5 052	-4 177

Eskilstuna Energi och Miljö Ekeby AB
Org.nr 556939-9602

10 (13)

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2025	2024
Skatt på årets resultat		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	2	1
Totalt redovisad skatt	2	1

Avstämning av effektiv skatt

	2025		2024	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-9		3
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	2	20,60	1
Redovisad effektiv skatt	20,60	2	20,60	1

Not 6 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 792	8 670
Inköp	523	1 122
Omfördelat från Pågående nyanläggningar	1 232	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 547	9 792
Ingående avskrivningar	-1 872	-1 449
Årets avskrivningar	-524	-423
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 396	-1 872
Utgående redovisat värde	9 151	7 920
Taxeringsvärden byggnader	30 000	25 000
Taxeringsvärden mark	12 800	10 200
	42 800	35 200
Bokfört värde byggnader	6 968	5 837
Bokfört värde markanläggningar	1 798	1 698
Bokfört värde mark	385	385
	9 151	7 920

Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	65	65
Omfördelat från Pågående nyanläggningar	267	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	332	65
Ingående avskrivningar	-40	-34
Årets avskrivningar	-30	-6
Utgående ackumulerade avskrivningar	-70	-40
Utgående redovisat värde	262	25

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 719	7 767
Inköp		178
Omfördelat från pågående nyanläggningar	1 744	774
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 463	8 719
Ingående avskrivningar	-6 103	-5 326
Årets avskrivningar	-501	-777
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 604	-6 103
Utgående redovisat värde	3 859	2 616

Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående nedlagda kostnader	2 070	420
Under året nedlagda kostnader	1 174	2 424
Aktiverat under året	-3 244	-774
	0	2 070

Not 10 Antal aktier och kvotvärde

	Antal aktier	Kvotvärde
Namn		
Eskilstuna Ekeby 2:30 AB	50 000	1
	50 000	

Not 11 Disposition av vinst eller förlust**2025-12-31****Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	31
årets förlust	-7
	25
disponeras så att i ny räkning överföres	25

Not 12 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Eskilstuna Energi och Miljö AB med organisationsnummer 556458-1907 med säte i Eskilstuna.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Eskilstuna Kommunföretag AB med organisationsnummer 556531-7293 med säte i Eskilstuna.

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Eskilstuna Energi och Miljö Ekeby AB
Org.nr 556939-9602

13 (13)

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-06

Eskilstuna, den dag som framgår av elektroniska underskrifter.

Åsa Kullgren
Ordförande

Fredrik Anderson

Kjell Dahlén

Hassan Eftekhari

Fredrik Elf

Kaj Madsen

Erik Unnerdal

Seppo Vuolteenaho

Magnus Eriksson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrifter.

Azets Revision & Rådgivning AB

Susann Eriksson
Auktoriserad revisor

