

Årsredovisning
för
Eskilstuna Energi och Miljö Ekeby AB
556939-9602
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen och verkställande direktören för Eskilstuna Energi och Miljö Ekeby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget har till uppgift att förvalta och hyra ut den egna fastigheten.

Eskilstuna Energi och Miljö AB är den största hyresgästen och hyr lokaler för Återvinningscentral och Återvinningsgallerian ReTuna. Eskilstuna kommunfastigheter AB hyr lokaler för en omlastningscentral och Pihls Sweden AB hyr lokaler för lager.

Ägarförhållanden

Eskilstuna Energi och Miljö Ekeby AB ägs av Eskilstuna Energi och Miljö AB, org nr 556458-1907, och har sitt säte i Eskilstuna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Uthyrningsgraden har varit oförändrad under året.

Genomförda investeringar avser utökning av antal kundparkeringar cirka 40 stycken samt förnyad ventilation i byggnaden.

Förväntad framtida utveckling

Fastigheten beräknas fortsatt att vara fullt uthyrd under kommande år.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	9 772	9 675	8 998	8 409	7 153
Resultat efter finansiella poster	4 178	4 027	3 832	4 099	2 925
Balansomslutning	12 955	11 084	11 457	9 071	8 120
Soliditet (%)	0,6	0,7	0,7	0,6	0,6
Avkastning på totalt kap. (%)	34,5	38,8	34,0	45,4	36,4

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	28 493
årets vinst	2 726
	31 219
disponeras så att	
i ny räkning överföres	31 219

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Eskilstuna Energi och Miljö Ekeby AB
Org.nr 556939-9602

2 (12)

Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		9 772	9 675
Övriga rörelseintäkter		0	179
		9 772	9 854
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-4 096	-4 435
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 207	-1 180
		-5 303	-5 615
Rörelseresultat	3	4 468	4 239
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-296	-215
		-290	-212
Resultat efter finansiella poster		4 178	4 027
Bokslutsdispositioner	4	-4 177	-4 031
Resultat före skatt		1	-3
Skatt på årets resultat	5	0	0
Övriga skatter		1	0
Årets resultat		3	-3

Eskilstuna Energi och Miljö Ekeby AB
Org.nr 556939-9602

3 (12)

Balansräkning

Tkr

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6	7 920	7 221
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	25	31
Inventarier, verktyg och installationer	8	2 616	2 441
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	2 070	420
		12 631	10 113

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran		1	0
		1	0
Summa anläggningstillgångar		12 632	10 113

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	502
Övriga kortfristiga fordringar		296	415
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27	54
		323	971

Summa omsättningstillgångar		323	971
------------------------------------	--	------------	------------

SUMMA TILLGÅNGAR		12 955	11 084
-------------------------	--	---------------	---------------

Eskilstuna Energi och Miljö Ekeby AB
Org.nr 556939-9602

4 (12)

Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

10, 11

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

50**50**

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

28

32

Årets resultat

3

-3

31**28**

Summa eget kapital

81**78**

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 214

273

Skulder till Eskilstuna kommun

6 857

5 431

Skulder till koncernföretag

4 579

4 829

Övriga kortfristiga skulder

0

248

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

224

224

Summa kortfristiga skulder

12 874**11 005**

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 955**11 084**

Eskilstuna Energi och Miljö Ekeby AB
Org.nr 556939-9602

5 (12)

Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2023-01-01	50	0	32	82
Årets resultat			-3	-3
Utgående eget kapital 2023-12-31	50	0	28	78
Årets resultat			3	3
Utgående eget kapital 2024-12-31	50	0	31	81

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	5 %
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 %
Inventarier, verktyg och installationer	10-20 %

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
KPMG		
Revisionsuppdrag	70	48
	70	48

Not 3 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	65,65 %	58,29 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	49,73 %	49,30 %

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Lämnade koncernbidrag	-4 177	-4 031
	-4 177	-4 031

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	1	0
Totalt redovisad skatt	1	0

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		3		-3
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	1	20,6	1
Ej avdragsgilla kostnader	-20,6	1	-20,6	-1
Redovisad effektiv skatt	-41,2	1	-0,1	0

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 670	8 600
Inköp	1 122	70
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 792	8 670
Ingående avskrivningar	-1 449	-1 032
Årets avskrivningar	-423	-417
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 872	-1 449
Utgående redovisat värde	7 920	7 221
Taxeringsvärden byggnader	25 000	25 000
Taxeringsvärden mark	10 200	10 200
	35 200	35 200
Bokfört värde byggnader	5 837	5 511
Bokfört värde markanläggningar	1 698	1 325
Bokfört värde mark	385	385
	7 920	7 221

Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	65	65
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65	65
Ingående avskrivningar	-34	-27
Årets avskrivningar	-6	-7
Utgående ackumulerade avskrivningar	-40	-34
Utgående redovisat värde	25	31

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 767	7 702
Inköp	178	65
Omfördelat från pågående nyanläggningar	774	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 719	7 767
Ingående avskrivningar	-5 326	-4 570
Årets avskrivningar	-777	-756
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 103	-5 326
Utgående redovisat värde	2 616	2 441

Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående nedlagda kostnader	420	0
Under året nedlagda kostnader	2 424	420
Aktiverat under året	-774	0
2 070	420	

Not 10 Antal aktier och kvotvärde

	Antal aktier	Kvotvärde
Namn		
Eskilstuna Ekeby 2:30 AB	50 000	1
	50 000	

Not 11 Disposition av vinst eller förlust**2024-12-31****Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	28
årets vinst	3
	31
disponeras så att i ny räkning överföres	31

Not 12 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Eskilstuna Energi och Miljö AB med organisationsnummer 556458-1907 med säte i Eskilstuna.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Eskilstuna Kommunföretag AB med organisationsnummer 556531-7293 med säte i Eskilstuna.

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Eskilstuna Energi och Miljö Ekeby AB
Org.nr 556939-9602

12 (12)

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Eskilstuna

Åsa Kullgren
Ordförande

Fredrik Anderson

Kjell Dahlén

Hassan Eftekhari

Fredrik Elf

Kaj Madsen

Erik Unnerdal

Seppo Vuolteenaho

Karin Ols
Tillförordnad verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats

KPMG AB

Susann Eriksson
Auktoriserad revisor

