



Eskilstuna Energi &amp; Miljö

Sammanträdesdatum

2023-06-07

**Eskilstuna Energi och Miljö AB**  
**Styrelsesammanträde 6/2023**

Plats och tid	Konferensrum Åsikten, Kungsgatan 86 kl. 08.30 – 12.00
Beslutande	Åsa Kullgren, ordförande Kaj Madsen, 1:e vice ordförande Seppo Vuolteenaho, 2:e vice ordförande Fredrik Elf Kjell Dahlén Hassan Eftekhari Fredrik Anderson
Ej närvarande	Erik Unnerdal
Övriga deltagare	Kjell Andersson, Christina Pettersson, Robert Berlin, Susann Larsson §§ 5 – 7, Anna Calo §§ 5 - 7, Markus Nylander §§ 5 - 7, Karin Ols §§ 5 - 7, 12, Lotta Lejdborg §§ 5 - 9, Stefan Wennerström from § 11, Kent Briby § 13, Anna Lundell Ekwall § 12, Nina Malmqvist (sekreterare).
Underskrifter	Protokollet är e-signerat, se sista sidan.



## Eskilstuna Energi och Miljö AB Styrelsesammanträde 6/2023

### § 1 Val av justerare

Hassan Eftekhari utsågs av styrelsen att justera protokollet.

---

### § 2 Godkännande av dagordning

Styrelsen godkände den föreslagna dagordningen.

---

### § 3 Föregående protokoll

Protokoll 5/2023 godkändes och lades till handlingarna.

---

### § 4 VD-rapport

Kjell Andersson gick igenom senaste tidens mediebevakning och informerade styrelsen om ett antal interna aktiviteter.

Arbete kring utredning gällande näringslivsfastigheter samt förstudie avseende breddat ägande pågår tillsammans med Eskilstuna Kommunföretag AB.

VD intygade att skatter och avgifter är betalda.

Presentationen finns att tillgå i styrelseportalen.

---

### § 5 Årsrapport Fjärrvärme

Dnr: 2023.024

Christina Pettersson presenterade ärendet.

Styrelsen för Eskilstuna Energi och Miljö AB beslutade

**att** fastställa föreslagen årsrapport för fjärrvärme med eventuella redaktionella ändringar

**att** skicka årsrapporten tillsammans med revisorns yttrande till Energimarknadsinspektionen

---

Den lagstadgade rapporten skickas vidare till Energimarknadsinspektionen tillsammans med revisorsutlåtande.

Rapporten finns att tillgå i styrelseportalen.

---



## Eskilstuna Energi och Miljö AB Styrelsesammanträde 6/2023

### § 6 Uppdatering integritetspolicy EEM

Dnr: 2023.025

Säkerhetschef Susann Larsson redogjorde för förändringar och kompletteringar i den uppdaterade integritetspolicyen.

Styrelsen för Eskilstuna Energi och Miljö AB beslutade

**att** fastställa Integritetspolicy för Eskilstuna Energi och Miljö AB enligt förslag.

### Ärendebeskrivning

Syftet med integritetspolicyen är att, för våra kunder, förklara hur och varför Eskilstuna Energi och Miljö AB samlar in och använder personuppgifter. Den beskriver också vilka rättigheter kunden har. Integritetspolicyen följer kraven i dataskyddsförordningen (GDPR).

Eskilstuna Energi och Miljö AB har idag dokumentet "Hantering av personuppgifter" fastställt 2015-12-09. Detta dokument behöver ersättas av en integritetspolicy för att

- dataskyddsförordningen nu har trätt i kraft
- för att bättre beskriva hur personuppgifter hanteras utifrån kundbehovet

Beslutsunderlaget finns att tillgå i styrelseportalen.

### § 7 Investering Personalbyggnad Ekeby avloppsreningsverk

Dnr: 2023.026

Markus Nylander, produktionschef VA, hänvisade till informationen som lämnades i ärendet på föregående sammanträde.

Styrelsen efterfrågade åtgärder som gjorts i projektet efter att ärendet varit uppe på styrelsesammanträdet i december 2022.

Enligt styrelsens begäran i december har anbud för projektet tagits in och de ligger i linje med tidigare lagd budget. Översyn av kostnadskalkylen har skett och efter en ny bedömning kommer man att flytta de nuvarande elledningar i stället för att lägga nya, vilket ger en kostnadsbesparing på ca 1,6 Mkr.

Styrelsen för Eskilstuna Energi och Miljö AB beslutade

**att** godkänna en investering på totalt **24,7 mkr** för uppförande av en ny personalbyggnad Ekeby reningsverk.

Syftet med att uppföra en ny byggnad för 32 personer innefattande personalutrymmen är att:

- Ersätta befintliga tillfälliga omklädningsrum som idag används då de tidigare var belägna i en källarvåning som nu är utdömd på grund av påvisad fukt och mögel.



## Eskilstuna Energi och Miljö AB Styrelsesammanträde 6/2023

- Ersätta befintlig personalmatsal som är belägen i den byggnad som tidigare inrymde omklädningsrum. Den personalmatsalen är även gammal och sliten, ytskikt är utslitna.
- Utformningen möjliggör åtskillnad av olika hygienzoner med separat ingång med byte av arbetskläder.
- I den nya byggnaden ska också inrymmas vilorum vilket saknas på anläggningen idag.
- I den nya byggnaden ska också inrymmas RWC vilket saknas på anläggningen, då verket besöks av flera studiebesöksgrupper varje vecka är detta en brist idag.
- Byggnaden förses med solpaneler för elproduktion.
- Byggnaden har beviljats bygglov.

Uppförandet planeras att påbörjas under 2023 och avslutas under 2024.

Beslutsunderlaget finns att tillgå i styrelseportalen.

---

### § 8 Beslut om ansökan sakägarsamråd Näshulta VSO

Dnr: 2023.027

Anna Calo, planeringschef VA redogjorde för bakgrund och samrådsprocess samt tidplan gällande ansökan om vattenskydd för Näshultasjön, Österby vattentäkt.

Styrelsen för Eskilstuna Energi och Miljö AB beslutade

- att** som sökande för fastställande av vattenskyddsområde för Näshultasjön, Österby vattentäkt, till Eskilstuna Kommunföretag AB och Kommunstyrelsen i Eskilstuna kommun föreslå att till berörda sakägare lämna följande samrådsunderlag:
- Förslag till vattenskyddsområde och skyddsföreskrifter för Näshultasjön, Österby vattentäkt, 2023-05-26
- att** som sökande för fastställande av nytt vattenskyddsområde föreslå till Eskilstuna Kommunföretag AB och Kommunstyrelse i Eskilstuna att parallellt med sakägarsamrådet förelägga sakägare om att inkomma med ersättningsanspråk.

### Sammanfattning

Eskilstuna Energi och Miljö AB (EEM) har anlagt ett nytt ytvattenverk med nytt råvattenintag i Näshultasjön vid Österby eftersom tidigare verket i Bålgviken har bristande kapacitet för att möta framtida utveckling och råvattnet inte uppfyller önskad kvalitet. Näshultasjön med Österby vattentäkt ska försörja invånare i Bålgviken, Näshulta Kyrkby, fritidsområdet Näshulta Österby samt övriga och tillkommande anslutningar med dricksvatten av god kvalitet.

EEM är huvudman för de allmänna VA-anläggningarna i Eskilstuna kommun och står som sökande för upprättande av vattenskyddsområde med tillhörande skyddsföreskrifter för Näshultasjön. Kommunfullmäktige kommer att besluta slutligen i ärendet.



## Eskilstuna Energi och Miljö AB Styrelsesammanträde 6/2023

Syftet med framtagandet av vattenskyddsområdet och skyddsföreskrifter är att skydda ytvattentäkten i ett långsiktigt perspektiv. Vattenskyddsområdet utgör ett verktyg för att aktivt kunna minimera riskkällor och att verka för en säkrare dricksvattenförsörjning.

Enligt definition i Naturvårdsverkets handbok om vattenskyddsområde 2010:5 anses Näshultasjöns vattentäkt ha ett mycket högt skyddsvärde som allmän huvudvattentäkt.

I förslag till vattenskyddsområde med nya skyddsföreskrifter ingår följande bilagor:

- **Tekniskt underlag** för geografiska avgränsningar, inkluderande hydrologisk bedömning och riskanalys. Detta tekniska underlag utgör stöd för att besluta om vattenskyddsområde och skyddsföreskrifter. Den grundliga inventeringen av föroreningskällor är underlag för förslag till skyddsföreskrifter och vägledande i val och prioritering av riskreducerande åtgärder. Notera att det tekniska underlaget inte ingår i samrådsunderlaget som skickas ut för sakägarsområdet, men att en maskad version kommer att hållas tillgänglig för de sakägare som efterfrågar mer information.
- **Kartor** över vattenskyddsområdets omfattning med gränser för vattenskyddsområdets olika zoner (vattentäktsszon, primärzon, sekundärzon).
- **Föreskrifter** har formen av inskränkningar i rätten att förfoga över fastigheter inom området. Föreskrifterna för vattenskyddsområdet är utformade så att de blir tydliga för myndigheterna och allmänheten, att det är möjligt att kontrollera efterlevnaden av föreskrifterna för tillsynsmyndigheten samt att de är miljömässigt motiverade. Det är viktigt att föreskrifterna och utformningen verkligen säkerställer skyddet av vattentäkten. Dock får inskränkningarna inte gå längre än så. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten får inte gå längre än som krävs för att syftet med skyddet ska uppnås (7 kap. 25 § MB).

Presentationen finns att tillgå i styrelseportalen.

---

### § 9 Utökad investering Eskilstuna Logistikpark

Dnr: 2023.028

Lotta Lejdborg redogjorde för ärendet.

Styrelsen hänvisade till gällande attestordning och efterfrågade tydligare rutiner kring hantering av investeringar från ägarbolaget. Därmed skickas ärendet vidare till Eskilstuna Kommunföretag AB för slutligt godkännande.

Styrelsen för Eskilstuna Energi och Miljö AB beslutade

- att** bevilja 13,9 Mkr i utökade investeringskostnader för Eskilstuna Logistikpark, sammanslagning av norra och södra nätet samt ny produktionsenhet under förutsättning



## **Eskilstuna Energi och Miljö AB** **Styrelsesammanträde 6/2023**

**att** Eskilstuna Kommunföretag AB godkänner beslutet då investeringsbeloppet överstiger styrelsens mandat på 50 Mkr.

### **Sammanfattning**

2017-09-26 kom ett första beslutet från Styrelsen för Eskilstuna Energi och Miljö AB för ett närvärmeprojekt för Eskilstuna Logistik Park till en sammanlagd nettoinvestering om 155 900 tkr.

2022-03-15 beviljade Styrelsen för Eskilstuna Energi och Miljö AB 47 840 tkr för uppförandet av en ny produktionsenhet, ORC-turbin, pumpstation och sammanslagning av två fjärrvärmenät.

EEM styrelse behöver godkänna kostnadsökning i projektet och ny total investeringsutgift bedöms vara 61 837 tkr.

Enligt investeringspolicy så ska nytt beslut fattas i Eskilstuna Energi och Miljö styrelse ifall initialt beviljad investering överskrider 10 %.

Ärendet har hanterats i forum av investeringar tillsammans med tjänstemän i Eskilstuna Kommunföretag AB som anser att styrelsen för Eskilstuna Energi och Miljö AB bör fatta beslut om tilläggsäskandet relaterat till kostnadsökning då projektet pågår och kommer att avslutas i höst.

Beslutsunderlaget finns i styrelseportalen.

---

### **§ 10 Utvecklad Elhandel**

Punkten utgick från dagens sammanträde, tas upp på nästkommande möte i augusti.

---

### **§ 11 Status Biogas**

Stefan Wennerström lämnade statusrapport kring avtalsförhandlingar med Transdev och pågående aktiviteter med Eskilstuna Biogas samt redogjorde för möjliga vägval framåt gällande biogasaffären.

Presentationen finns att tillgå i styrelseportalen.

---

### **§ 12 Inför investeringsbeslut S3 Sturegatan**

Anna Lundell Ekwall projektchef på VA informerade om kommande reinvesteringsprojekt gällande S3 Sturegatan.

S3 Sturegatan är en av de största pumpstationerna i södra Eskilstuna. Utgående överföringsledning i Sturegatan klassas som riskledning och är prioriterad i förnyelseplanen.



Sammanträdesdatum  
2023-06-07

## **Eskilstuna Energi och Miljö AB** **Styrelsesammanträde 6/2023**

Målen med projektet är att bidra till en höjd förnysetakt, minska mängd tillskottsvatten, höja driftsäkerhet och förstärka kapacitet i ledningsnät samt förebygga översvämningar hos kunder samt hydrauliska bräddningar.

Innan upphandling ska geoteknisk undersökning, projektering, tillståndsansökan göras under 2023 med beräknad budget på 14,6 Mkr. Byggarbetet påbörjas 2024, tidig kalkyl för arbetet ca 35 Mkr läggs i budget för 2024.

Återkommer som beslutsärende.

Presentationen finns att tillgå i styrelseportalen.

---

### **§ 13 Renhållningstaxa 2024**

AO-chef Återvinning Kent Briby inledde med information om förändringar i nationella regerverk som har påverkat och kommer att påverka återvinningsverksamheten de närmaste åren.

Vidare presenterades jämförelse av renhållningstaxa med andra kommuner 2022 och 2023, genomgång av kundkategorier, förändringar i flerfamiljshus, mängden av hushållsavfall som skickas till förbränning och vilka förändringar har skett jämfört med föregående år som påverkar ekonomin.

Utgångspunkter i förslaget gällande renhållningstaxa för 2024:

- Förändringar av kostnadsnivåer i olika kundkategorier
- Kostnadsfördelningar inom renhållningstaxan
- Oförändrad intäkt på totalen

Arbete pågår gällande kostnadsnivåer i de olika kundkategorierna och fördelning inom taxan.

Återkommer som beslutsärende till styrelsen i september 2023.

Presentationen finns att tillgå i styrelseportalen.

---

### **§ 14 Affärsplan 2024**

Strateg Martin Ländewad informerade styrelsen om Affärsplan 2024 med fokus på uppdateringar och revideringar enligt diskussionerna på styrelsernas strategidagar i mars 2023.

Styrelsen lämnade sina synpunkter på Affärsplanen 2024 efter presentationen som noterades av tjänstemän.



## **Eskilstuna Energi och Miljö AB**

### **Styrelsesammanträde 6/2023**

Återkommer som beslutsärende till styrelsen i augusti 2023, ekonomidelen kompletteras under hösten.

Affärsplan 2024 finns att tillgå i styrelseportalen.

---

#### **§ 15 Månadsbokslut maj 2023**

Månadsbokslut för maj beräknas vara klar v 24 och kommer då att mejlas till styrelsen och sedan läggas ut i TeamEngine under denna punkt.

---

#### **§ 16 Eskilstuna Kommunföretags styrelse**

Dagordningen från Eskilstuna Kommunföretag AB:s styrelsesammanträde den 26/5 2023 och det senaste justerade sammanträdesprotokollet finns i styrelseportalen.

---

#### **§ 17 Övrigt**

##### **Parkering vid Retuna**

Kjell Andersson informerade om att betallösning för parkeringen på Retuna är på gång.

##### **Kundappen**

Stefan Wennerström återkopplade med information om att arbete pågår för att kundappen ska bli tekniskt tillgänglig under 2023, dock oklart i dagsläge ifall den hinner bli klar för användning till kunderna under året.

##### **Ärendelista**

Genomgång och uppdatering av ärendelistan.

Ordförande avslutade sammanträdet genom att tacka styrelsen samt tjänstemän för välutfört arbete under våren och önskade samtliga en fin sommar.

---



